



Exklusives Designer-Stadthaus im Zentrum von Porreres

Kaufpreis
950.000€

Baujahr
2026

Grundstücksfläche
170m²

Gesamtfläche
219m²

Schlafzimmer
4

Badezimmer
3

Lage
Porreres



Objektbeschreibung: Dieses exklusive Reihenhaus liegt im Herzen des Dorfes Porreres, nur wenige Gehminuten vom städtischen Auditorium entfernt, und überzeugt als attraktive Wohnimmobilie, die traditionellen Charme mit modernem Design verbindet. Das Projekt zeichnet sich durch seine innovative Gestaltung, die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien aus und bietet ein komfortables, funktionales und stilvolles Zuhause.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem gemütlichen Wohnzimmer, Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Elektrogeräten. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein Schlafzimmer sowie ein komplettes Badezimmer. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf eine großzügige Terrasse mit privatem Pool – ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils, mit viel Tageslicht und einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Obergeschoss ist als Ruhebereich gestaltet und verfügt über ein Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, zwei weitere Doppelschlafzimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die für ausreichend Stauraum und ein aufgeräumtes Wohngefühl sorgen.

Im Untergeschoss befinden sich die Waschküche sowie der Technikraum des Pools, wodurch die technischen Anlagen und Nebenräume praktisch und übersichtlich untergebracht sind.

Für höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit sorgt die Fußbodenheizung in allen Räumen. Insgesamt handelt es sich um eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Immobilie mit moderner Ausstattung und zentraler Lage in Porreres suchen.









Lagebeschreibung: Porreres liegt im Herzen des südöstlichen Mallorcas und ist bekannt für seinen authentischen Charakter, seine ruhige Atmosphäre und die ländliche Umgebung. Umgeben von Feldern, Weinbergen und offener Landschaft hat sich der Ort seinen ursprünglichen mallorquinischen Charme bewahrt und bietet das ganze Jahr über eine entspannte Lebensweise in enger Verbindung zur Natur.

In kurzer Fahrzeit erreicht man nahegelegene Orte wie Felanitx, Campos oder Montuïri sowie einige der schönsten Strände im Süden der Insel, darunter Es Trenc, Sa Ràpita und Ses Covetes. Im Dorf selbst gibt es Restaurants, Cafés und kleine Geschäfte, die für ein angenehmes, familiäres Dorfleben sorgen.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist Palma in etwa 35 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Kultur, Freizeit und Einkaufsmöglichkeiten. Der Flughafen Palma liegt rund 30 Minuten entfernt, während der Golfplatz Vall d'Or Golf in etwa 25 Minuten zu erreichen ist. Insgesamt verbindet Porreres traditionelle Dorfatmosphäre, Ruhe und Lebensqualität in einer strategisch günstigen Lage im Inselinneren — ideal für alle, die Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zur Küste und zu wichtigen Einrichtungen verzichten zu wollen.



Technische Daten

— Zustand	Neubau
— Baujahr	2026
— Grundstücksfläche	170 m ²
— Gesamtfläche	219 m ²
— Schlafzimmer	4
— Badezimmer	3
— Gäste-WC	1
— Pool	
— Terrasse	
— Garage	

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit Lüftungssystem
- Wärmepumpe
- Siemens Elektrogeräte
- LED-Beleuchtung
- Elektrisches System von Jung
- Siemens Weinkühlschrank
- Hauswirtschaftsraum
- Südost-Ausrichtung



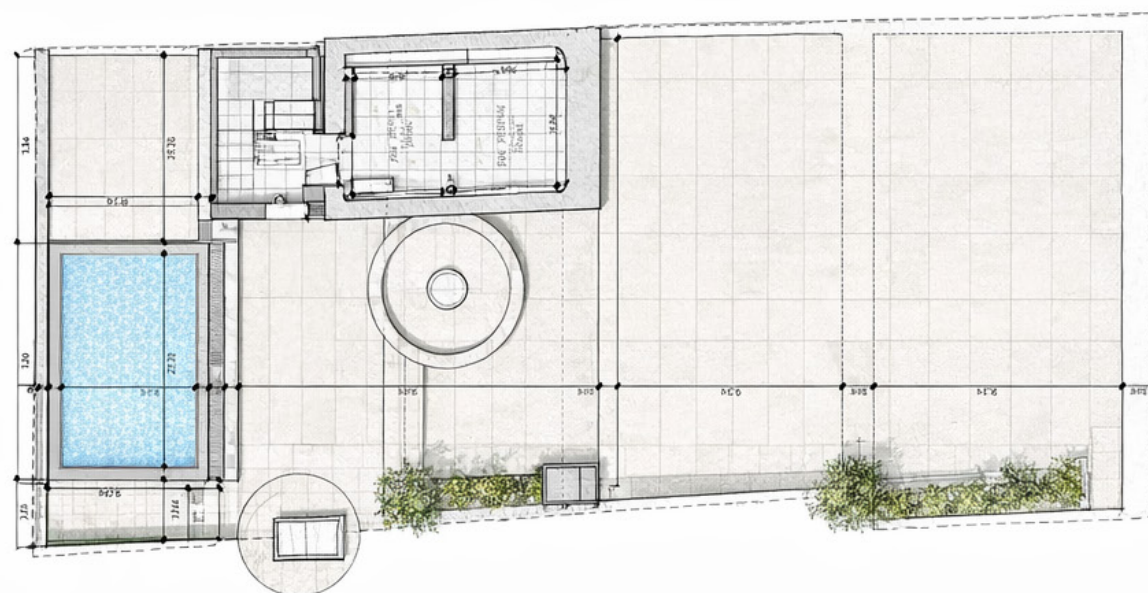
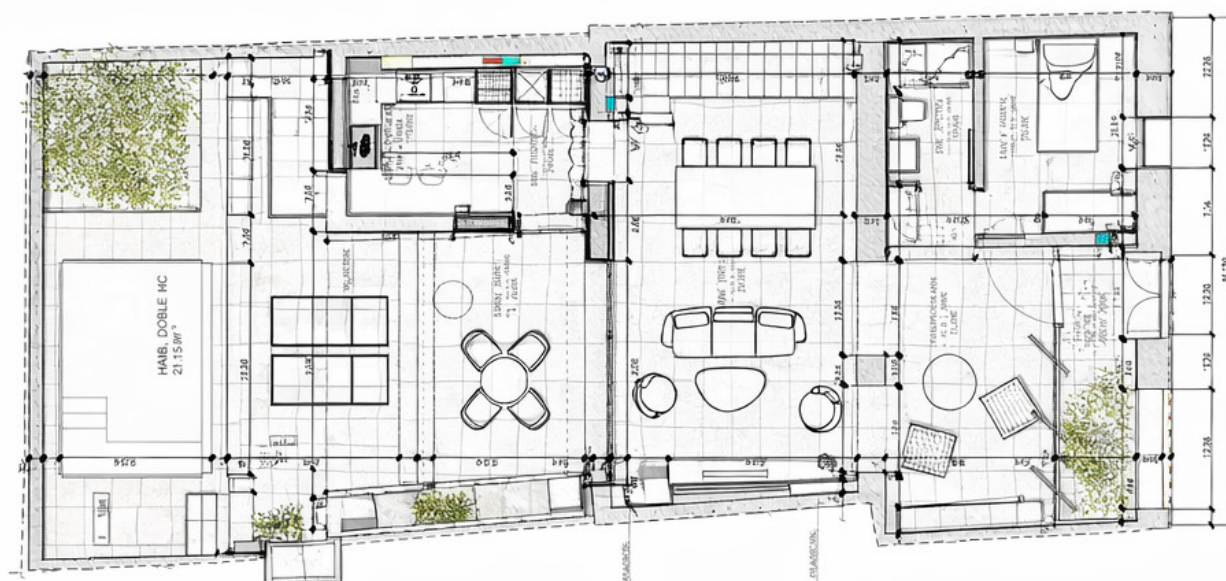
Flughafen: 30 Min.

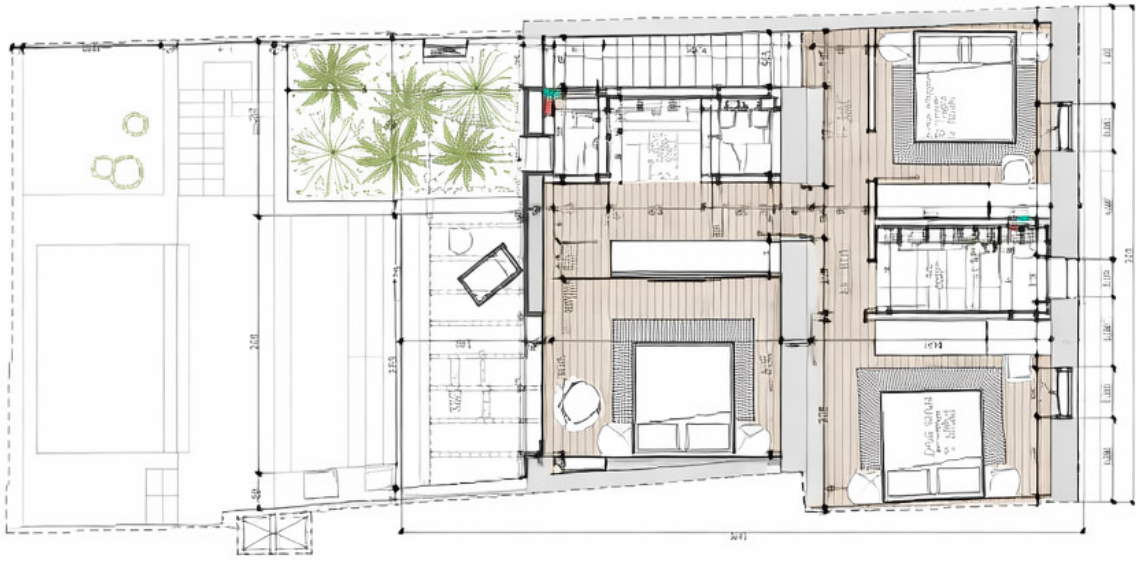
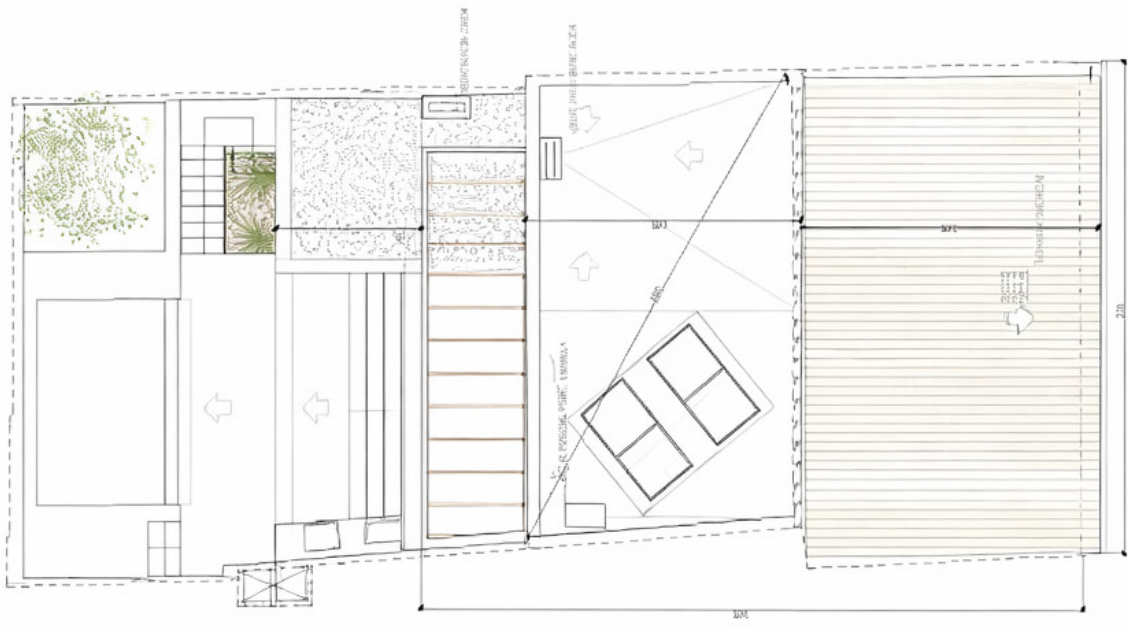


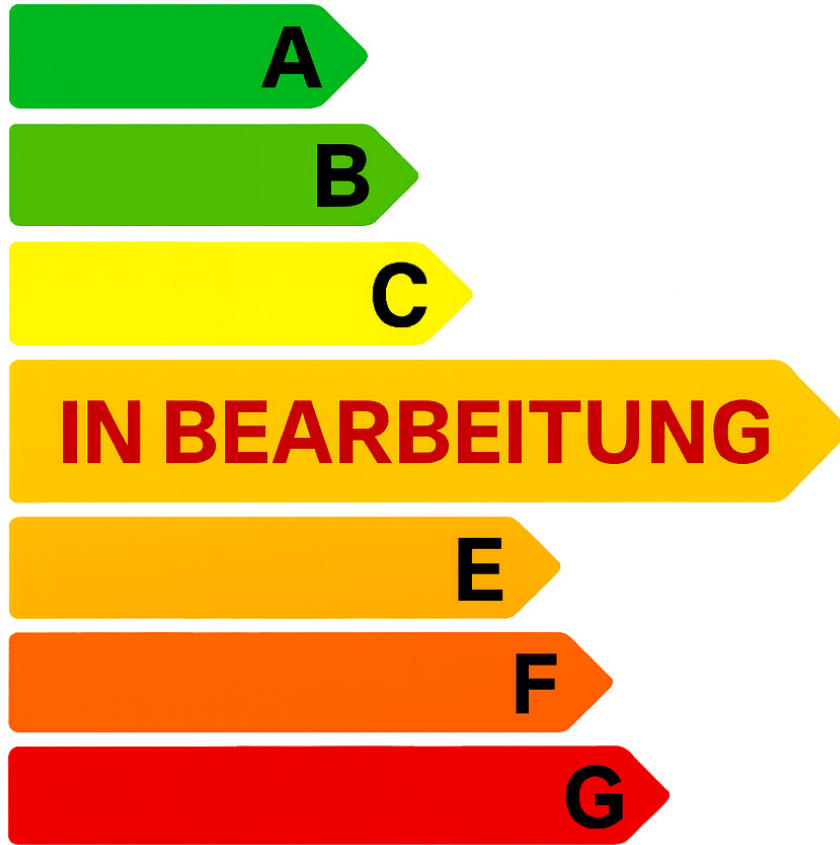
Golf (Son Antem): 25 Min.



Strände: 20 Min.







THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.